

## **Liebe Gäste,**

Hallo und herzlich willkommen in unserem Haus!

Wir freuen uns sehr, dass Ihr unsere Ferienwohnung für Euren Urlaub ausgewählt habt.

Wir hoffen, dass Ihr während Eures Aufenthaltes viel Spaß habt und in vollen Zügen entspannen könnt!

Das Zusammenleben in einem Mehrfamilienhaus erfordert bestimmte Richtlinien, vor allem aber auch gegenseitige Rücksichtnahme und gegenseitige Toleranz.

Bitte behandelt unser Haus mit demselben Respekt, den Ihr auch Eurem eigenen Zuhause entgegenbringen würdet. Wir haben uns viel Mühe gegeben, das Haus zu einem schönen Ort zu machen, an dem sich unsere Gäste wohlfühlen und dies auch zukünftig dürfen.

Wir wünschen Euch viel Spaß und einen großartigen Aufenthalt! Genießt Euren Urlaub in unserer Ferienwohnung!

Herzlichst

Peter und Eva

# Allgemeine Hausregeln

## Grundsätzliches

Unser Haus liegt eingebettet in die Landwirtschaft auf 900 Meter über Meer im ländlichen Heimenschwand und ist ein altes ehemaliges Bauernhaus.

Kühe mit Glocken und ihrem arttypischen Geruch ebenso wie Mal ein Besuch von Insekten in der Wohnung gehören zu unserem Alltag und sind auch mit bester Hygiene und Reinigung nicht ganz auszuschliessen. Aufgrund der Höhenlage kann es im Sommer auch mal kühl werden und im Winter entsprechend Schnee haben.

Des Weiteren ist unser Haus sehr ringhörig, weshalb wir hier keine Nachtruhe verordnen, sondern eine angenehme Lautstärke und den respektvollen Umgang miteinander erwarten.

Das gesamte Haus ist Nichtraucher-Zone.

Wir sind stolz auf unsere hauseigene Wasserquelle. Die Wasserqualität wird regelmässig kontrolliert und ist als vorzügliches Trinkwasser klassifiziert. Sorgsamer Verbrauch freut nicht nur alle Bewohner dieses Hauses, sondern auch die Natur.

Die Allgemeinfläche darf von allen Hausbewohnen genutzt werden und steht auch Euch zur Verfügung. Dem Plan sind die dazugehörigen Orte zu entnehmen.

## Internet, W-Lan

Das W-Lan steht Euch gratis zur Verfügung. Die Zugangsdaten liegen in der Wohnung auf.

## Besucher und Gästekarte

Eure Besucher sind in unserer Ferienwohnung für kurze Zeiträume jederzeit willkommen. Es ist jedoch nicht erlaubt, nicht angemeldete Gäste in der Ferienwohnung übernachten zu lassen. Besucherparkplätze stehen keine offiziell zur Verfügung. Die Auffahrt zum Feld muss jederzeit freibleiben.

Wir sind verpflichtet, von jedem Gast die Personalien aufzunehmen, dies gilt für Euch und Eure Übernachtungsgäste. Bitte füllt deshalb die Online-Anmeldung (Link per Mail) wahrheitsgetreu vor der Anreise aus und meldet uns allfällige Änderungen unverzüglich.

## **Sorgfalt, Sicherheit und Umwelt**

Uns liegt die Umwelt am Herzen, Euch hoffentlich auch. Schaltet deshalb bitte das Licht und alle technischen Geräte aus, wenn sie nicht benötigt werden. Achtet auf geschlossene Fenster und Türen beim Verlassen des Hauses ebenso wie bei Wetterwechsel. Für den Verlust von Wertgegenständen während Eures Aufenthalts übernehmen wir keine Haftung.

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Ihr uns den entstandenen Schaden gleich mitteilt, damit wir uns darum kümmern können.

## **Küche**

Wir erachten es als selbstverständlich, dass jegliches Geschirr, Besteck, Gläser und Töpfe sauber und trocken am jeweiligen Platz versorgt wird. Abwaschmittel, Schwamm, Trocknungstuch und Küchenpapier ist vorhanden.

## **Nespresso-Kaffeemaschine**

Um Euch den Kaffeegenuss zu erleichtern, übernehmen wir den Einkauf der passenden Kaffeekapseln und stellen diese Euch bei Ankunft bereits zur Verfügung. Für die Abrechnung zum Selbstkostenpreis stehen die Kasse und die Infoliste bereit (CHF 0.40/Stück, Änderungen bleiben vorenthalten). Die Entsorgung übernehmen wir ebenfalls, bitte leert die verbrauchten Kapseln in den dafür vorgesehenen Entsorgungssack unter der Spüle.

## **Technische / Elektronische Geräte**

In der Wohnung befinden sich diverse Geräte: Dimmbare Lichtschalter, Fernseher, Haarföhn, Personenwaage, Mixer, Küchenwaage, Toaster, Kaffeemaschine, Backofen, Induktions-Kochherd, Staubsauger.

Solltet Ihr Hilfestellungen zum Gebrauch dieser Geräte benötigen, zögert nicht uns zu fragen, wir erklären Euch gerne alles Nötige. Aus Sicherheitsgründen steht der Kamin nicht zum Gebrauch zur Verfügung.

## **Entsorgung**

Bitte trennt Euren Abfall in Papier und Karton, Glas, Aluminium und Büchsen, PET-Flaschen, PE-Behälter und Plastik sowie Restmüll (im zugeknöteten Sack in die Tonne).

Die entsprechenden Behälter findet Ihr unter der Treppe. Die definitive Entsorgung übernehmen wir.

## **Bad**

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen.

Toilettenpapier, Seife sowie Hand- und Duschtücher sind vorhanden.

## **Waschküche**

Im Brunnenzimmer stehen Euch eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner (direkt neben dem Spültrog) zur Verfügung. Bitte verwendet die bereitgestellten biologisch abbaubaren Waschmittel. Ein Waschgang kostet 4.-CHF und ist in bar sofort, spätestens aber bei der Abreise zu entrichten. Trocknet nach Gebrauch Tür, Dichtung und Spülmittelfach, leert den Wassertank, reinigt die Siebe und lasst die Fächer und Türen offen.

## **Balkon, Garten und Grill**

Die Stühle vom Balkon dürfen in die Wohnung gebracht werden und umgekehrt, jedoch bitte nicht auf die Wiese. Die Wiese darf zum Spielen mitbenutzt werden, Vorsicht jedoch vor Bienen, Wespen und dem Rasenmäroboter. Feuer jeglicher Art (auch Einweggrill) ist auf der

Wiese untersagt, ebenso das Aufhängen einer Hängematte. Die Terrasse und der Spycher sind Privatbesitz. Für den Grillplausch steht Euch der Gasgrill auf dem Balkon zur Verfügung. Bitte Grillplatte nach Gebrauch gereinigt versorgen. Der Aussenbrunnen darf zur Abkühlung benutzt werden. Im Brunnenzimmer steht ein Tischtennistisch, an dem auch Ihr euch verausgaben dürft.

## **Whirlpool**

Die Whirlpool-Benützung ist nach Voranmeldung möglich und wird separat abgerechnet. Bitte nehmt dazu mit uns Kontakt auf.

## **Haustiere**

Haustiere sind nur in Ausnahmefällen und mit ausdrücklicher vorgängiger Zustimmung von uns erlaubt.

## **Anreise, Schlüssel und Abreise**

Die Ferienwohnung kann an Eurem Anreisetag ab 17:00 oder nach individueller Absprache bezogen werden.

Wir stellen Euch einen Hausschlüssel zur Verfügung und bitten Euch darum, mit diesem sorgsam umzugehen. Bei Verlust des Schlüssels informiert uns bitte umgehend.

Die Abreise erfolgt nach Abnahme der Wohnung und Rückgabe des Schlüssels bis 10:00 oder ebenfalls nach individueller Absprache.

Bitte deponiert vor Abreise die benutzte Wäsche bei der Eingangstüre und übergebt die Wohnung besenrein. Reinigungsutensilien sind im Gangschrank zu finden.

## **Anfahrt und Parkplatz**

Die Zufahrtsstrasse zum Haus ist eine Kiesstrasse, welche nur im Schritttempo befahren werden darf. Das Manövrieren am Berg ist unumgänglich, achtet deshalb auf das Gelände sowie auf den Dachvorsprung und die Steinmauer. Zur Ferienwohnung gehört 1 Parkplatz, welcher sich direkt neben dem Zugang zur Wohnung befindet. Das Fahrzeug muss ganz vorne parkiert werden (siehe Lageplan).

Vermisst Ihr etwas, fehlt Euch etwas oder braucht Ihr Hilfe, dann lasst es uns wissen, wir helfen Euch gerne. Bitte zögert nicht, uns bei Fragen oder sonstigen Anliegen zu kontaktieren.

Wir wünschen Euch einen schönen Aufenthalt und freuen uns, wenn wir Euch in Zukunft wieder als Gäste begrüßen dürfen.